

Апартаменты

в городе-курорте

Горячий Ключ

ул.Герцена 52А

К продаже предлагается уникальный культурно - оздоровительный комплекс, имеющий 4 этажа нежилого фонда (700,2 м²), 3 этажа квартир (505 м²), плюс цокольный этаж под всем комплексом!

Готовый бизнес с арендаторами и работающими площадями. Однако, мы предлагаем рассмотреть потенциальному инвестору возможность очень выгодно продать объект, создав на его основе клубный дом.

Создав полноценный фитнес центр и СПА – зону на первом этаже, а также общественную прачечную и химчистку для жильцов дома в цоколе.

На фото - один из вариантов возможного оформления фасада здания.





На фото -
действующий бизнес.
Кафе расположено на
первом этаже здания и
имеет собственный
вход.

ОБ ОБЪЕКТЕ

Здание состоит из двух независимых пока частей:

- правая часть - квартиры, относящиеся к жилому фонду имеющие вход со двора, через подъезд жилого дома
- левая часть - помещения, имеющие статус нежилого фонда имеющие очень удобный вход с улицы, с широким лестничным маршем

Наше предложение будущему инвестору – объединить обе части здания в единый комплекс апартаментов и создать формат клубного дома, так как на первом этаже создается полноценный фитнес центр и СПА – зона, а также общественная прачечная и химчистка для жильцов дома в цоколе.





2, 3 и 4 этажи коммерческой части здания предлагаются для обустройства апартаментов. Они имеют свободную планировку, что обеспечит обустройство квартир разного метража.

Жилая часть здания также обустраивается под квартиры большой площади. Одна из квартир может быть двухуровневой.



26

апартаментов

от 20

КВ.М

до 70

КВ.М

площадь апартаментов

3

М

высота потолков

ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс находится в самом центре спального района. Недалеко от городского автовокзала. Стоит отметить удобный подъезд к дому и близость к дорогам в Краснодар и Хадыженск. Развитая инфраструктура.

Остановки маршруток и магазины в непосредственной близости от дома. Достаточное место для парковки машин, тихий двор, спортивные и детские площадки, зоны отдыха, коммерция.

Очень удобное расположение! В паре минут ходьбы муниципальный детский сад , в 5 мин ходьбы – средняя школа, магазины Магнит Косметик и Пятёрочка – в 3-х минутах ходьбы...

Курортный парк в 15 минутах езды на общественном транспорте. Прямо от комплекса спуск к речке Псекупс и всего час до Черного моря!



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс находится в самом центре спального района. Удобный выезд на трассу в сторону г. Краснодар, а также близко расположена дорога на Хадыженск. Курортный парк в 15 мин езды на общественном транспорте, остановка которого в 50 метрах от дома...

Горячий Ключ находится в списке самых чистых городов мира. Лесные массивы занимают более 66% территории района. В ближайшей округе нет промышленных производств.

Прямо с балкона видны деревья лесного массива, окружающего Горячий Ключ. Неповторимая природа этого курортного города, лечебные факторы и удобное расположение в часе езды от Краснодарского аэропорта делают очевидным выбор места для проживания и отдыха всей семьей!

...И ВСЕГО ЧАС, ДО ЧЕРНОГО МОРЯ!

